

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 448

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.8.1980 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σερρῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 353/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 807/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον

1. Ἐκ τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 22.8.1980 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Σερρῶν» (ΦΕΚ 512/Δ) καθοριζομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῆς περιοχῆς τῶν Κοιλάδων Ἁγίων Ἀναργύρων, Ἁγίας Βαρβάρας καὶ Ἁγίου Γεωργίου, ἐξαιροῦνται αἱ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β, Γ, Δ περιοχαί, ὡς αὗται ἐμφαίνονται διαγραμμισμέναι εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.34821/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:20.000, τοῦ ὁποίου συναπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Ὡς ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κατὰ τὰ ἀνωτέρω περιοχῶν ὁρίζονται οἱ προβλεπόμενοι διὰ τοῦ ἀπὸ 6.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538/Δ), πλὴν τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 4 καὶ 8 αὐτοῦ καθ' ὃ μέρος ἀναφέρονται εἰς παρέκκλισιν ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

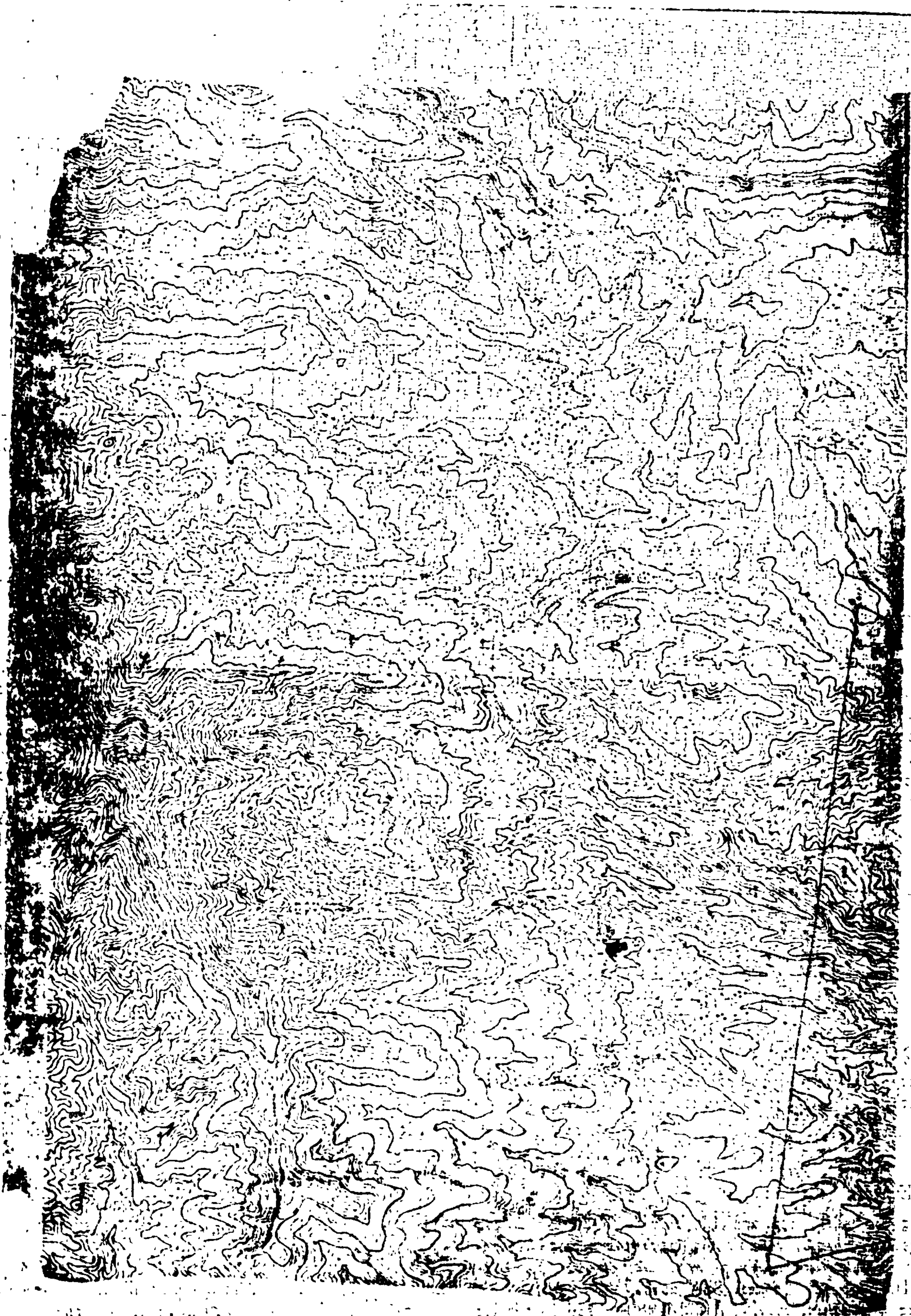
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1981

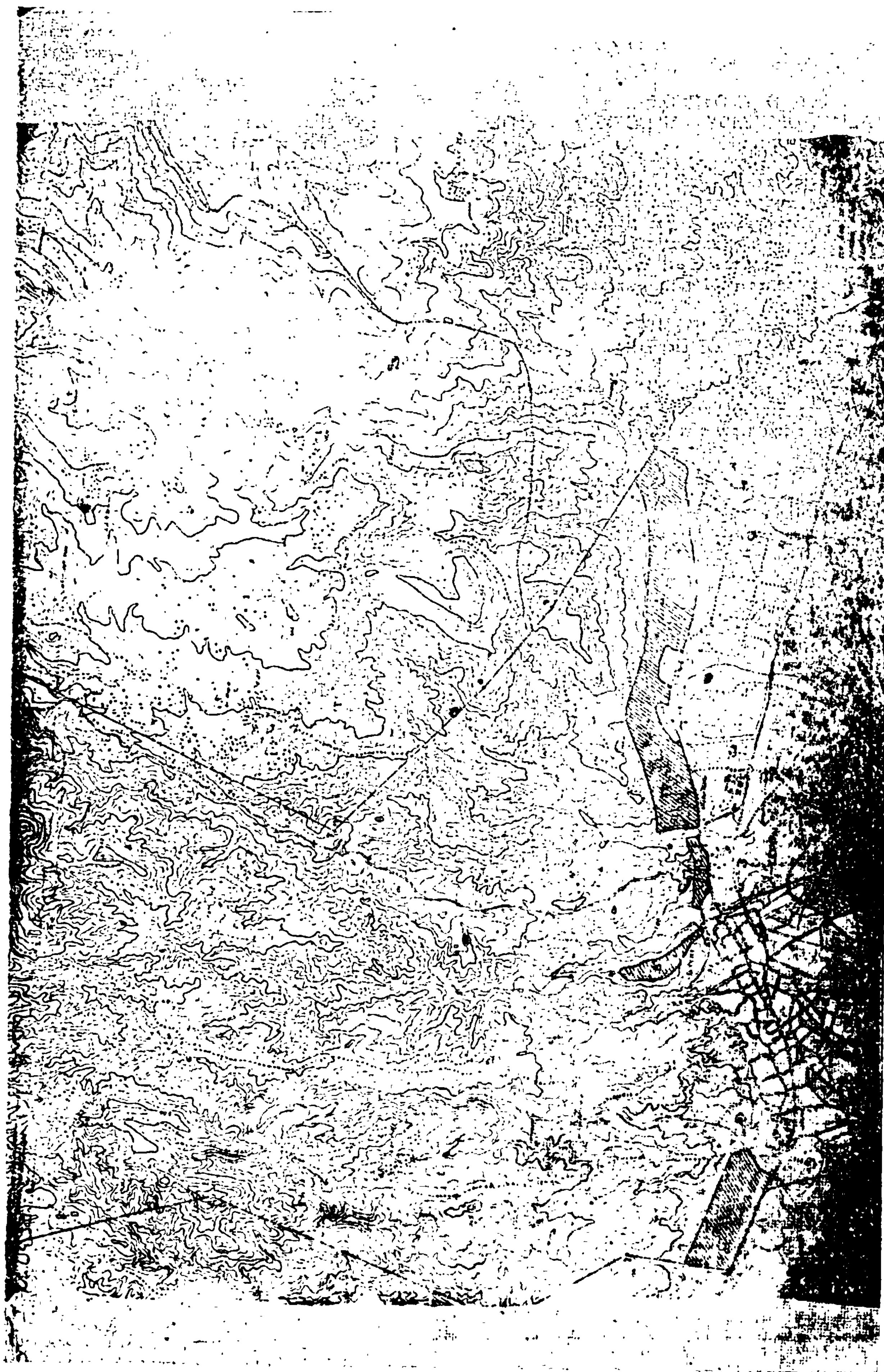
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Γ. 35512/2097 (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Διατάγματος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 138/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν Θεσσαλονίκης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 643/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

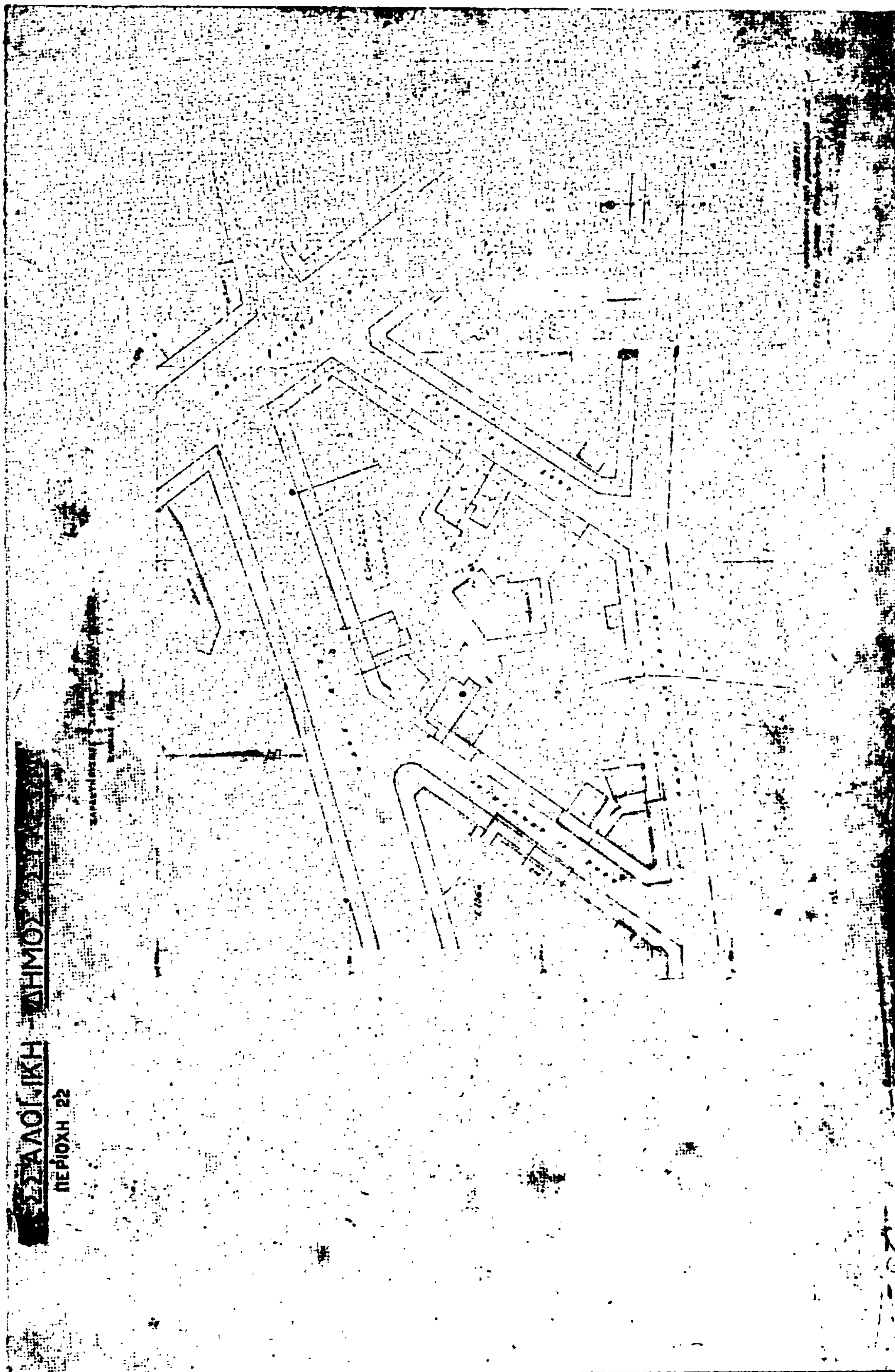
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸν συνοικισμὸν Ροδοχωρίου διὰ τροποποιήσεως τοῦ χώρου τοῦ καθορισθέντος δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου διὰ τοῦ ἀπὸ 25.10.1976 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν Θεσσαλονίκης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νηπιαγωγείου» (ΦΕΚ 387/Δ/76) ὡς ὁ νέος χῶρος ἐμφαίνεται ὑπὸ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35512/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5.000 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 14 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΔΗΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 22

Ἀριθ. Γ. 35525/2114 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1080/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων εἰς τὴν θέσιν «Ἀλώνια», διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.35525/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 15 Ἰουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

Άριθ. 30998/7194 (4)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς Ἐφαρμογῆς τοῦ Σχεδίου Πόλεως τοῦ Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πόλεων, κωμῶν κλπ.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κλπ.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Γαλατσίου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κύμης (Λεωφ. Βείκου) ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 19.12.55 καὶ 2.5.59 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 143/65.

Ἡ ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άριθ. 4723 (5)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένων ἀκινήτων στὸ Λουτράκι Κορινθίας.

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ — ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ

Ὁ Δήμαρχος Λουτρακίου — Περαχώρας, συμφώνως πρὸς τὸν νόμον, γνωστοποιεῖ εἰς ὅσους ἔχουν ἢ διεκδικοῦν δικαιώματα κυριότητος ἢ εἶναι ἐνυπόθηκοι δανεισταὶ ἢ ἔχουν προσεῖ εἰς κατάσχεσιν ἐπὶ ἀκινήτων ρυμοτομουμένων πρὸς διάνοιξιν δημοτικῶν ὁδῶν κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 15.7.1967 Β.Δ., περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου πόλεως Λουτρακίου καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2/1976 πράξεως ἀναλογισμοῦ τῆς ΔΤΥΝ Κορινθίας, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1030/76 ἀποφάσεως Νομάρχου Κορινθίας, ὅτι ἡ προσωρινῶς καθορισθεῖσα ἀποζημίωσις διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 570/78 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου διὰ τὰ ρυμοτομούμενα ἀκίνητα καὶ εἰδικώτερον διὰ τὸ τμῆμα 4, 5, 12, 11, 10, 19, 17, 18, 4 ὅπως εἰκονίζεται εἰς τὸ σχετικὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα, φερόμενον ὡς ἀνῆκον εἰς τὸν Κων. Σέγκαν, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθη διὰ τὸν σκοπὸν αὐτὸν τὸ ὑπ' ἀριθ. 18089/81 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν Κορίνθου δραχμ. 186.800. Ἡ ἀποζημίωσις αὐτὴ θὰ ἀποδοθῇ εἰς ὅσους ἀναγνωρισθοῦν δικαιοῦχοι κατὰ νόμον.

Ἐν Λουτρακίῳ τῇ 15 Ἰουλίου 1981

Ὁ Δήμαρχος
ΠΑΝΑΓ. ΜΕΝ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΠΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ